

完成物件の6つのメリット

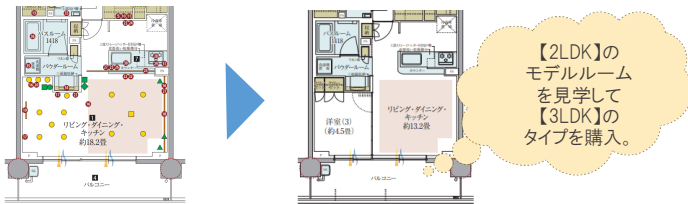
実際の建物を見学できるので、納得のいくお部屋選びができます。
印象にズレが出にくく、イメージどおりの新生活を始めることができます。

メリット 1 完成物件なら

実際のお部屋が確認できます。

完成物件は、ご紹介できる全体的なお部屋を実際に見学できます。
一方、未完成物件はモデルルームを全タイプ用意ができないことが多く、
希望住戸がモデルルームタイプでない場合、見学できません。
さらにモデルルームは主要箇所しか再現がされていない場合もあります。

未完成物件は・・・
モデルルームの用意は通常1タイプしかありません。
2LDKのお部屋を見て3LDKを検討することも。

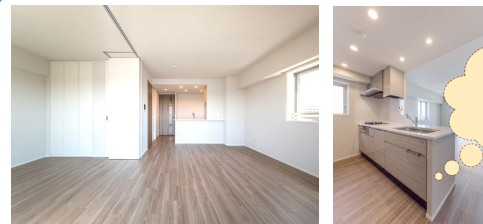


メリット 2 完成物件なら

実際の広さや日当り、音が確認できます。

未完成物件のモデルルームは当然実際のお部屋ではないため、
日当りや風通り、周囲の騒音の状況などは入居するまで分かりません。
完成物件なら日当りはもちろん実際のお部屋で窓を開けて周囲の騒音が
気になるかまで細部にわたりチェック可能です。

未完成物件は・・・
本当の広さや日当り、騒音の程度が分からない・・・。



メリット 3 完成物件なら

実際の眺望をご覧いただけます。

未完成物件は、建設地周辺を道路から見学はできても、実際のお部屋から
眺望の確認ができません。実際の高さから見学をすると近隣に高い建物が
なくても少し先に高い建物が建っていることも・・・
完成物件なら希望住戸の実際の眺望を確認することができます。

未完成物件は・・・
実際の眺望を確認することが難しい・・・。

写真と
体感とは
別物です。

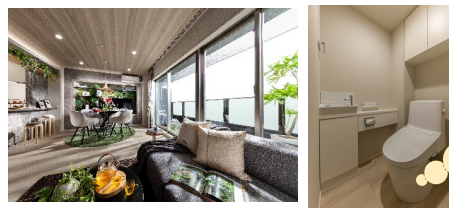


メリット 4 完成物件なら

実際の設備・仕様が確認できます。

お部屋の雰囲気や設備・仕様の確認から家具家電の採寸も可能です。
未完成物件のモデルルームは見栄えするように多くのオプションが含まれます。
その点、完成物件はご入居後に使用する設備・仕様をそのまま確認できます。
例えば収納もどんな大きさのものがどれだけ入るか等も確認ができます。

未完成物件は・・・
モデルルームは造作家具・オプション・設計変更をして
いることが多い。



メリット 5 完成物件なら

エントランス周りや外観・共用部も確認。

未完成物件のモデルルームでは外観やエントランス、共用部分の再現はなく、
CGパースと図面のみでの確認となり、実際に確認できません。CGパースや
図面は初期図面で作成するため、設計変更や素材変更があるケースも。
完成物件なら、実際の外観やエントランス、共用部等を確認できます。

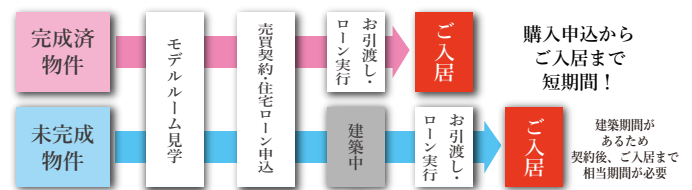
未完成物件は・・・
パースはエントランスなど一部分の作成にとどまることが
多く、パースが作成されない部分は確認ができません。



メリット 6 完成物件なら

契約・諸手続き完了後、即入居が可能。

完成物件は、住宅ローンや登記など諸手続き完了後すぐに入居可能なため、
未完成物件を購入した場合の、引渡しまでの期間、家賃を支払い続ける
必要がなく、金銭的負担が軽減します。タイミングが悪いと引渡しまでの期間に
賃貸の更新があったり、金利が上昇してしまうこともあります。



例えば、申込みから入居まで仮に1年の期間があり、家賃10万円の賃貸マンションに住んでいる場合
10万円×12ヶ月＝120万円も無駄な支払いに・・・ 「ガーラ・レジデンス武蔵浦和」
なら即入居可能。新しい家具や家電の購入に充てたり、住宅ローンの返済を早く始めることができます！